



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МЯСНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2024г.

№ 25

х. Калинин

**Об условиях приватизации муниципального имущества,
муниципального образования «Калининское сельское поселение»**

В соответствии со ст.ст. 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации на 2024 год, утвержденного Решением Собрания депутатов Калининского сельского поселения от 28.12.2023 года № 78 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Калининского сельского поселения на 2024 год», на основании ст. 56 Устава муниципального образования «Калининское сельское поселение», в целях эффективного использования муниципального имущества Калининского сельского поселения, Администрация Калининского сельского поселения

постановляет:

1. Приватизировать муниципальное имущество муниципального образования «Калининское сельское поселение» - земельный участок с кадастровым номером 61:25:0050101:8192, площадью 304 кв.м., с расположенным на нем нежилым строением, с кадастровым номером 61:25:0050101:8043, площадью 28,8 кв.м., местоположение: 346811, Российская Федерация, р-н Мясниковский, Калининское сельское поселение, х.Калинин, ул. Молодежная, 17 а, путем продажи на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Начальная цена – 620000,00 руб. (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 28.11.2023г.:

- рыночная стоимость объекта недвижимого имущества: нежилое строение, с кадастровым номером 61:25:0050101:8043, площадью 28.8 кв. м. – 320000,00 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- рыночная стоимость объекта недвижимого имущества: земельный участок с кадастровым номером 61:25:0050101:8192, площадью 304 кв. м. – 300000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» установить в размере 5 процентов начальной цены предмета торгов - 31000,00 руб. (тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток установить в размере 10 процентов начальной цены предмета торгов – 62000,00 (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Срок оплаты - единовременно, в течение семи рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Ограничения, обременения отсутствуют.

2. Ведущему специалисту Администрации Калининского сельского поселения Садовничьей Е.В.:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Калининского сельского поселения kalin.amrro.ru, на сайте оператора электронной площадки: Акционерное общество «Электронные торговые системы» <https://www.rts-tender.ru/>;

- организовать и провести продажу муниципального имущества муниципального образования «Калининское сельское поселение», указанного в пункте 1 настоящего постановления с соблюдением требования законодательства о приватизации муниципального имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации Калининского сельского поселения Е.В. Садовничью.

Глава Администрации
Калининского сельского поселения



И.Е. Бабиян